

SC CONSTRUCT INSTAL SRL J 26 1329 2007 RO 22162372
PROIECTARE EXECUTIE INSTALATII IN CONSTRUCTII
STR. ALEEA FORTUNA NR.4 SG. DE MURES MURES
TEL : 0747073201 email : adi.catana2011@gmail.com
CONT IBAN RO 41 BRDE 270SV28540852700 BRD MURES



MEMORIU GENERAL

1.Obiectul Proiectului: CONSTRUIRE SALA DE SPORT CU REGIM DE FOLOSIRE POLIVALENT

Beneficiar: Com. Ibanesti Jud. Mures

Aria Construita: Sc=915.50 mp

Aria Construita Desfasurata: Sd=1036.30 mp

Numar Persoane: aglomerari de pana la 200 persoane - 3.9 mp/pers

2.Date Generale de Identificare:

2.a)Amplasament:

Amplasamentul este situat in intravilanul localitatii Ibanesti in scris in cartea funciara numarul 1469/III Ibanesti. Proprietarul terenului este Consiliul local al comunei Ibanesti. Zona nu a facut obiectul unor studii de urbanism recente.

Date de identificare suplimentare: Nr.top.938/3, 939/3, 940/3, 941/3, 937/1/3, 937/2/3. Suprafata totala a terenului este de 2460mp.

Incinta dispune de utilitatile existente in zona:energiei electrica,apa si canal.

2.b)Caracteristicile Amplasamentului:

3.Caracteristicile Cladirii Propuse:

Regimul de inaltime va fi P+E.

Sc Propusa: 915,50 mp

Regim de Inaltime: P (h maxim la coama 8.75m)

Rețele Edilitare:Cladirea va fi racordata la rețeaua de energie electrica,apa si canal.

Distante fata de limitele de proprietate aferente: 1.90 spre vest.

Distante fata de cladirile invecinate: nu sunt cladiri in imediata vecinatate.

Pardoseala platformelor de acces auto/pietonal se va realiza din piscoturi de beton- 8cm,nediferentiate chromatic sau similar :

10locuri de parcare.

Delimitarile dintre parcaje se vor face cu piscoturi albe,caile de rulare vor fi de 7 m latime iar platformele vor fi prevazute cu rigole si canale deschise de scurgere pentru preluarea apelor pluviale.

In jurul cladirii se va realiza un trotuar cu garda de inclinatie 1% lat de 1.05m latime masurata de la soclul cladirii.In imediata vecinatate a cladirii va fi amenajat spatial tehnic pentru central termica si depozitul de lemne .

Cladirea va avea urmatoarea compartimentare si alcatuire:

Alcatuire functionala majora:corp hala regim P(H coama=8.75 m) si corp containere alipit de hala cu regim P+E(5.00m)

Parter:

Sala Depozitare

S=768.15 mp

Hol Acces

S=39.15 mp

Vestiare

S=32.70 mp

Grupuri Sanitare pe Sexe

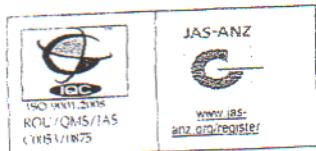
S=7.90 mp

Incaperi Depozitare

S=19.57 mp

Spatiu Tehnic

S=12.95 mp



SC CONSTRUCT INSTAL SRL J 26 1329 2007 RO 22162372
PROIECTARE EXECUTIE INSTALATII IN CONSTRUCTII
STR. ALEEA FORTUNA NR.4 SG. DE MURES MURES
TEL : 0747073201 email : adi.catana2011@gmail.com
CONT IBAN RO 41 BRDE 270SV28540852700 BRD MURES



Hol Acces	S=8.62 mp
Vestiar	S=10.87 mp
Grup Sanitar	S=2.27 mp
Terase	S=29.60 mp
Spatiu pentru central termica (anexa)	S=60 mp

ARIA UTILA:	S=989,44 mp
ARIA CONSTRUITA:	S=915,50 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA:	S=1036.30 mp
POT:	
CUT:	

Accesul in sala se face printr-u hol cu usi cu deschidere normala. Aproximarea se va face pe latura de S-E a cladirii care este direct la cota de calcare a trotuarului .
si coincide cu cota +0.00 a salii de sport.
Accesul spre etajul corpului se face prin intermediul unei scari pe structura metalica tratata pentru a rezista la incendiu.

Finisaje Exterioare:

Pereti Exteriori:

Hala:

Inchiderile exterioare vor fi executate din panouri sandwich, avand caracteristicile urmatoare: panourile de latime utila de 1000 mm sunt alcatuite din doua foi de tabla de 0.5 mm grosime, zincate si vopsite in culoarea alb - RAL 9002 , care au intre ele un strat de poliuretan pentru termoizolatie, panourile avind o grosime totala de 100 mm. Fixarea panourilor se face cu suruburi autofiletante, prinderea lor fiind de tip "prindere ascunsa". Panourile au un coeficient de transmisie termica de 0.22 w/mk.

Panourile vor fi omologate in Romania si vor avea certificat de calitate. Montarea acestora se va face conform instructiunilor de montaj date de catre furnizor. Toate documentele vor face parte, in final, din " Cartea tehnica" a constructiei. Detaliile de racorduri si etansari cu confectii din tabla vor fi respectate de catre executant. Aceste confectii vor fi, de asemenea, din tabla de 0.5 mm grosime, zincata si vopsita in culoare gri- RAL 7035. Fixarea lor se va face cu pop-nituri sau suruburi autofiletante, conform tehnologiei indicate de catre furnizorul panourilor. Confectiile din tabla vor fi asigurate de catre furnizorul de panouri. Furnizorul de panouri va prezenta si instructiunile de exploatare in timp, iar acestea vor face parte, in final, din "Cartea tehnica" a constructiei. Nu se admite montarea panourilor care prezinta deformari, urme de lovituri sau vopsea deteriorata.

Corp Vestiare:

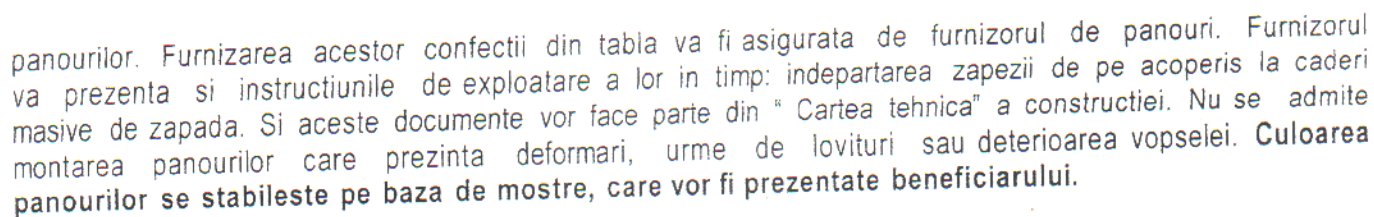
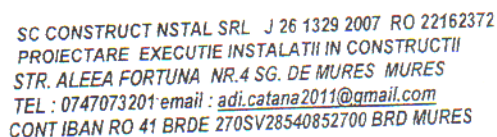
Va fi realizat din zidarie de tip GVP confinata cu samburi si centuri din beton armat, si va avea destinatia vestiare pe sexe, grupuri sanitare pe sexe, centrala termica si spatii complementare activitatilor propuse.

Invelitoarea:

Hala:

Invelitoarea se va executa din panouri sandwich, avand caracteristicile urmatoare: panourile sunt alcatuite din doua foi de tabla de 0.5 mm grosime, zincata si vopsita in culoarea alb RAL 9002, avand intre ele poliuretan pentru termoizolatie, panouri a caror grosime totala e de 100 mm. Panourile au un coeficient de transmisie termica de 0.22 w/mk.

Panourile cu latime utila de 1000 mm vor avea nervuri trapezoidale la 333 mm distanta una de alta. Prinderea panourilor de acoperis pe pane se va face pe nervuri, cu suruburi auto-filetante. Panourile vor fi omologate in Romania si vor avea certificat de calitate. Montarea acestora se va face conform instructiunilor de montaj date de catre furnizor. Toate documentele vor face parte, in final, din " Cartea tehnica" a constructiei. Detaliile de racorduri si etansari cu confectii din tabla vor fi respectate intocmai de catre constructor. Aceste confectii vor fi, de asemenea, din tabla de 0.5 mm, zincata si vopsita in culoarea gri- RAL 7035. Fixarea lor se va face cu pop-nituri sau suruburi autofiletante conform tehnologiei indicate de catre furnizorul



Soclu Cladirii:
Soclu cladirii, executat din beton armat va avea spre exterior o termoizolatie din polistiren extrudat de 50 mm grosime. Acesta se va prinde de soclu cu dibluri din plastic si se va tencui-stratul de tencuiala va avea ca suport o plasa din fibra de sticla, lipita cu adeziv de polistiren. Hidroizolatia se va realiza fara rupere sub socluri si se monteaza inainte de cofrare pe beton de egalizare.

Pereti Interiori din Gips-Carton:
Se vor monta pereti interiori din gips-carton cu o grosime de 5 cm si doua fete. Intre cele doua straturi va exista termoizolatie de 40 mm. Peretii se vor monta pe structura metalica zincata si pentru montarea lor se va folosi tehnologia indicata de furnizor. Materialele vor fi omologate in Romania si vor fi insotite de certificate de garantie.

Hala:

Hala:
Pardoseala va fi de tip industrial- placa din beton armat(17 cm),elicoptata si slefuita cu rosturi de dilataie de 5 mm la imbinari, peste care se va folosi un sistem de pardoseli speciale pentru activitati sportive, poliuretan, rasini epoxi sau parchet

Vestiare:

Pardoselile se vor realiza din gresie si parchet dupa caz.

Zugraveli:

Zugravelile se vor executa cu vopsele lavabile culoare alb-RAL 9010. Zugravelile se vor executa pe peretii de gips-carton si plafon. Aplicarea zugravelilor se va executa conform tehnologiei indicate de furnizor.

Vopsitorii:

Socul cladirii se va vopsi cu culoarea gri-inchis-RAL 7043.

Tamplaria:

Tamplaria:
Tamplaria exterioara se va realiza din profile de P.V.C. cu ruperea puntii termice, culoare gri-inchis-RAL 7043.Geamul termopan pentru usi si ferestre va fi de 6-12-4 din sticla float clar si float mat(la vestiare si usi acces terasa).Usile exterioare vor fi dotate cu garnitura tip perie.

Utilile de aprovizionare vor fi realizate din tamplarie de aluminiu si vor prezenta clape de siguranta pentru evacuare in caz de incendiu.

Tamplaria Interioara va fi reprezentata de usi din P.V.C. si usi de evacuare din tamplarie de aluminiu cu clape de siguranta pentru evacuare in caz de incendiu. Usile de evacuare au foi care se deschid spre exterior in unghi de 180 de grade si au dornuri suplimentare de siguranta in zona balamalelor.

Sarpanta Acoperisului Salii de sport

Sarpanta este alcatuita in planul longitudinal al cladirii din pane realizate din elemente de tabla indoita la rece, in forma de "Z". Deschiderea panelor va fi de 6.20 m. Paneele vor rezema pe grinzile transversale (grinzi dublate la extermitati cu vute). Pentru preluarea incarcarilor orizontale din actiunea vantului pe frontoane, se vor realiza, in planul acoperisului, contravantuiri orizontale, in traveile de capat. In traveea centrala se va realiza inca o contravantuire orizontala, care



SC CONSTRUCT INSTAL SRL J 26 1329 2007 RO 22162372
PROIECTARE EXECUTIE INSTALATII IN CONSTRUCTII
STR. ALEEA FORTUNA NR.4 SG. DE MURES MURES
TEL : 0747073201 email : adi.catana2011@gmail.com
CONT IBAN RO 41 BRDE 270SV28540852700 BRD MURES



împreună cu cele de pe capete, va prelua încărcarea dată de acțiunea seismului. Închiderile șarpantei vor fi realizate din panouri sandwich.

Structura de rezistență în planul transversal al sălii de sport:

Este constituită din cadre cu stalpi metalici din oțel laminat la cald încastrați în fundații, și grinzi cu deschidere de 20 m.

Infrastructura Sălii de sport:

Fundațiile vor fi izolate, realizate din beton armat monolit în care se vor monta stalpii metalici. Perimetral clădirii se va realiza o grindă de soclu, care va rezema pe partea superioară a blocurilor de fundare și va prelua încărcările orizontale și verticale din panourile de închidere.

Structura de rezistență a pardoselii va fi constituită dintr-o placă de beton armat cu grosime de 17 cm, care va rezema pe un pat de balast compactat.

Căldirea va fi echipată cu instalații electrice. Instalații termice instalații de semnalizare la incendiu instalații sanitare. Pentru realizarea încălzirii în sala de sport și anexe se va proiecta o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid având o capacitate termică de 200 kW. Pentru prepararea apei calde menajere se va proiecta un boiler bivalent având capacitatea de 500 l. Încălzirea spațiilor se va realiza prin radiatoare din table laminate la rece în zona de vestiare și birouri și prin două aeroterme în sala de sport. Aerotermele vor fi montate pe structura de rezistență a sălii.

Căldirea va fi echipată cu instalație de semnalizare la incendiu și instalație interioară de incendiu compusă din hidranți interiori având debitul conform Np118/2.

Clădirea se va alimenta cu apă potabilă de la rețeaua de apă din zona printr-un bransament de apă situate la limita de proprietate. Apa uzată menajeră va deversa în rețeaua de canalizare menajeră a localității prin căminul de record situate la limita de proprietate.

Data: 13.03.2017

Proiectant,

Ing Brefelean Ioan Sergiu

Beneficiar,

Comuna Ibanesti



3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	84.000,00	15.960,00	99.960,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00

Pag 2

DEVIZUL GENERAL: Construire sala de sport in loc. Ibanesti jud. Mures

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	210.100,00	39.919,00	250.019,00

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.100.000,00	399.000,00	2.499.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	127.500,00	24.225,00	151.725,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.272.500,00	431.775,00	2.704.275,00

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.628,82	0,00	16.628,82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.000,00	0,00	5.000,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.000,00	0,00	5.000,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.000,00	0,00	3.000,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.628,82	0,00	3.628,82
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	85.000,00	16.150,00	101.150,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	116.628,82	19.000,00	135.628,82

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

OBIECTIV:

Construire sala de sport in loc. Ibanesti jud Mures

Beneficiar:

Comuna Ibanesti

Proiectant:

SC CONSTRUCT INSTAL SRL

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Construire sala de sport in loc. Ibanesti jud. Mures

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	13.000,00	2.470,00	15.470,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32.000,00	6.080,00	38.080,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	45.000,00	8.550,00	53.550,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	35.000,00	6.650,00	41.650,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.800,00	1.672,00	10.472,00
3.1.1	Studii de teren	8.800,00	1.672,00	10.472,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.600,00	874,00	5.474,00
3.5	Proiectare	70.500,00	13.395,00	83.895,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL:		2.679.228,82	505.894,00	3.185.122,82
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.210.000,00	419.900,00	2.629.900,00

Data 13.03.2017

Comuna Ibanesti



Intocmit
Ing. Adrian
Catana